

Ihr Zeichen:  
Ihre Nachricht vom:  
Unser Zeichen: -kr  
Unsere Nachricht vom:  
Bearbeiter/in: Andrea Krumpfer  
Telefon: 03731 3960 - 0  
Datum: 01.07.2018

## **Information zum Datenschutz an die Eigentümer/ Investoren/ Bauherren durch die Stadtbau Freiberg GmbH**

Ab dem 25.05.2018 trat die neue Europäische Datenschutzgrundverordnung (EU-DSGVO) in Kraft. Damit gelten neue Datenschutzstandards, die Ihnen als Verbraucher mehr Kontrolle und die Hoheit über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verleihen.

Durch die EU-DSGVO sind uns einige sinnvolle Pflichten auferlegt, um den Schutz Ihrer Daten bei der Verarbeitung sicherzustellen. Diese Pflichten erfüllen wir gern.

Nachfolgend erläutern wir, welche Daten wir von Ihnen zu welchen Zwecken verarbeiten und welche Rechte Sie diesbezüglich haben.

### **Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich?**

#### **Verantwortlicher:**

Name: Stadtbau Freiberg GmbH  
Telefon: 03731 3960-0  
Telefax: 03731 3960-26  
E-Mail: info@stadtbau.net  
Postanschrift: Beuststraße 1; 09599 Freiberg

Stadtbau Freiberg GmbH wird vertreten durch:  
Geschäftsführerin:  
Krumpfer, Andrea

### **Wer ist Datenschutzbeauftragter?**

#### **Datenschutzbeauftragte(r)**

Zum Datenschutzbeauftragten des Unternehmens ist im Rahmen des Geschäftsbesorgungsvertrages mit der SWG Freiberg AG bestellt:

Name: Seipt, Ramona  
Telefon: 03731 368101  
Mobil: 0175 5740255  
Telefax: 03731 23824  
E-Mail: datenschutz@stadtbau.net  
Postanschrift: Beuststraße 1; 09599 Freiberg

## **Welche Daten werden verarbeitet und welche Quellen nutzen wir?**

Wir verarbeiten Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäfts- und Vertragsbeziehungen und deren Anbahnung von Ihnen, erhalten. Zudem verarbeiten wir Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen, zum Beispiel Presse, Internet, Vereins- und Handelsregister zulässigerweise gewinnen oder die uns von anderen Unternehmen oder sonstigen Dritten berechtigt übermittelt werden.

Zu den relevanten Daten gehören:

- Anrede, Vorname, Nachnamen,
- eine gültige Mailadresse,
- Telefonnummer Festnetz und/oder Mobilfunk,
- Privatanschrift,
- Bankverbindung,
- Grundbuchdaten,
- Finanzamtsauskünfte
- Finanzierungsauskünfte
- Wohnfläche, Miteigentumsanteile, Mieteinnahmen
- Unternehmensbezeichnung von Dienstleistern, Adresse, Kommunikationsdaten

## **Was sind Grundlagen und Zweck der Verarbeitung?**

Die Verarbeitung Ihrer Daten ist insbesondere zur Abwicklung und Erfüllung der vereinbarten Vertragsleistungen und gesetzlicher Verpflichtungen notwendig.

## **Wir verarbeiten Ihre Daten zu folgenden Zwecken:**

Wir verarbeiten personenbezogene Daten nach den nachstehend dargestellten Vorgaben und Voraussetzungen im Rahmen einer automatisierten Verarbeitung entweder aufgrund einer von Ihnen erteilten Einwilligungserklärung oder basierend auf einer einschlägigen gesetzlichen Ermächtigungsgrundlage. Andernfalls erfolgt keine Datenverarbeitung. Wir stützen uns dabei auf eine gesetzliche Ermächtigungsgrundlage, dies Art. 6 DS-GVO.

Ihre personenbezogenen Daten werden, soweit dies nicht auf eine gesetzliche Ermächtigungsgrundlage gestützt wird, nur verarbeitet, wenn Sie Ihre ausdrückliche Einwilligung dazu erteilen. Hierfür haben Sie die Möglichkeit, Ihre Einwilligungserklärung freiwillig abzugeben. Sie können Ihre Einwilligung jederzeit zur Einsicht anfordern und zu jedem Zeitpunkt durch eine E-Mail oder per Post an uns widerrufen. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Zulässigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung. Unsere Kontaktdaten finden Sie am Anfang dieses Informationsschreibens.

Die von uns direkt bei Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten sind u.a. für die Vorbereitungen und den Abschluss eines etwaigen Vertrages erforderlich. Um den jeweiligen Vertrag durchführen zu können, sind Sie vertraglich verpflichtet, die erforderlichen Daten zur Verfügung zu stellen. Eine Nichtbereitstellung der erforderlichen personenbezogenen Daten kann dazu führen, dass die Vertragserfüllung nicht durchgeführt werden kann.

Ist für das Erbringen einer Leistung oder für die Beantwortung einer Anfrage die Übermittlung der personenbezogenen Daten an einen Dritten erforderlich, stellen wir durch technische und organisatorische Maßnahmen unter Beachtung der Anforderungen der DS-GVO sicher, dass die gesetzlichen Bestimmungen des Datenschutzes eingehalten werden.

## **Dauer der Verarbeitung/Wie lange werden die Daten gespeichert?**

Wir verarbeiten Ihre Daten ab der erstmaligen Speicherung nur so lange, wie es zur Erfüllung unseres Vertrages oder geltenden Rechtsvorschriften, wie der Pflege unserer Beziehungen zu Ihnen erforderlich ist (Art. 17 DSGVO).

Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese gelöscht, es sei denn, eine weitere zeitlich begrenzte Verarbeitung im Wege der Speicherung ist erforderlich für die Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten.

Diese können sich insbesondere aus dem Handelsgesetzbuch oder der Abgabeordnung ergeben. Die Fristen zur Aufbewahrung liegen regelmäßig zwischen 2 und 10 Jahren.

Aufbewahrungsfristen ergeben sich nach dem Bürgerlichen Gesetzbuch im Rahmen der Verjährungsvorschriften des § 195 BGB.

Bei Interessentenanfragen gilt eine Löschfrist von 24 Monaten, mindestens nach Ablauf von handels- und steuerrechtlichen Aufbewahrungspflichten und spätestens nach Aufhebung Gebietsabrechnung/Gebietsschließung.

Die Löschfristen der Interessentendaten werden mit einer einmaligen Festlegung der Lösch-/Anonymisierungsfrist automatisch anonymisiert.

## **Wer bekommt Ihre Daten?**

Innerhalb unseres Unternehmens bekommen nur die Personen und Stellen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen.

Darüber hinaus können Ihre personenbezogenen Daten an Empfänger außerhalb des Unternehmens übermittelt werden, soweit dies zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist.

## **Ihre Rechte**

Sie haben ein Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre personenbezogene Daten sowie ein Recht auf Berichtigung, Sperrung und Löschung Ihrer Daten, auf Einschränkung der Verarbeitung, auf Datenübertragbarkeit sowie ein Widerspruchsrecht.

Sie haben zudem die Möglichkeit, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren.  
Zuständige Aufsichtsbehörde:

Name: Sächsische Datenschutzbeauftragte, Andreas Schurig

Telefon: +49 351 4935401

Telefax: +49 351 4935490

E-Mail: saechsdsb@slt.sachsen.de

Postanschrift: Bernhard-von-Lindenau-Platz 1; 01067 Dresden

Bei Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sowie bei Fragen bezogen auf die vorstehend genannten Rechte ebenso wie bei Anregungen wenden Sie sich bitte an mich bzw. an unsere Datenschutzbeauftragte.

Zu weiteren Erläuterungen zu dieser Thematik können Sie sich gern mit uns in Verbindung setzen.

Mit freundlichen Grüßen

gezeichnet:  
Andrea Krumpfer  
Geschäftsführerin

gezeichnet:  
Ramona Seipt  
Datenschutzbeauftragte