

# Fragebogen Stadtsanierung Freiberg

(vom Eigentümer auszufüllen)

## 1. Lage des Sanierungsobjektes

.....  
Straße/Hausnummer

.....  
Flurstück Nummer

.....  
Gemarkung

.....  
Grundbuchblatt

Ist das Objekt im Sanierungsgebiet Freiburger Altstadt gelegen?

ja

nein

Ist das Objekt im Erhaltungsgebiet Freiburger Altstadt gelegen?

ja

nein

Antrag auf Bereitstellung von Förderzuschüssen gestellt?

ja

nein

Datum der Antragstellung:

## 2. Angaben zum Grundstückseigentümer

.....  
Name, Vorname des Eigentümers

.....  
Straße, PLZ, Ort

.....  
Eigentümer des Objektes seit      Telefon (bitte unbedingt angeben)      E-Mail (bitte unbedingt angeben)  
(Bitte aktuelle Kopie Grundbuchauszug bzw. Auflassungsvormerkung beifügen)

Sind Sie Vorsteuerabzugsberechtigt?

ja

nein

Bescheinigung des zuständigen Finanzamtes ist immer einzureichen

## 3. Angaben zum Sanierungsobjekt

Ist das Objekt ein Kulturdenkmal?

ja

nein

Enthält das Objekt denkmalschutzwürdige Details?

ja

nein

.....  
Wenn ja, welche?

.....  
Nutzungsart (z. B. Mehrfamilienhaus, Wohn- und Geschäftshaus)

.....  
Grundstücksgröße in m<sup>2</sup>

.....  
Baujahr

.....  
Wurden bereits Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln in Anspruch genommen?  
(z. B. Mittel der Denkmalpflege, der SAB, der KfW usw.)

ja

nein

.....  
wenn ja, Zuschussgeber (evtl. gesonderte Aufstellung)

.....  
Höhe des Zuschusses/der Zuschüsse in T€

## 3. Berechnung der Nutzfläche

	Gesamtwohnfläche	Davon Neubau	Art der Nutzung	Mieteinnahmen/m <sup>2</sup>
1. Wohnung	m <sup>2</sup> -Wohnfläche .....	..... m <sup>2</sup>	eigengenutzt/vermietet	..... €
2. Wohnung	m <sup>2</sup> -Wohnfläche .....	..... m <sup>2</sup>	eigengenutzt/vermietet	..... €
3. Wohnung	m <sup>2</sup> -Wohnfläche .....	..... m <sup>2</sup>	eigengenutzt/vermietet	..... €
4. Wohnung	m <sup>2</sup> -Wohnfläche .....	..... m <sup>2</sup>	eigengenutzt/vermietet	..... €
5. Wohnung	m <sup>2</sup> -Wohnfläche .....	..... m <sup>2</sup>	eigengenutzt/vermietet	..... €
6. Wohnung	m <sup>2</sup> -Wohnfläche .....	..... m <sup>2</sup>	eigengenutzt/vermietet	..... €

	Gesamtnutzfläche	Davon Neubau	Art der Nutzung	Mieteinnahmen/m <sup>2</sup>
1. Gewerbe	m <sup>2</sup> -Nutzfläche .....	..... m <sup>2</sup>	eigengenutzt/vermietet	..... €
2. Gewerbe	m <sup>2</sup> -Nutzfläche .....	..... m <sup>2</sup>	eigengenutzt/vermietet	..... €

**m<sup>2</sup>-Angaben zu den Nebennutzflächen**

1. Abstellräume	..... m <sup>2</sup>	4. Kellerräume	..... m <sup>2</sup>
2. Dachboden	..... m <sup>2</sup>	5. Trockenräume	..... m <sup>2</sup>
3. Lagerräume	..... m <sup>2</sup>	6. Verkehrsflächen	..... m <sup>2</sup>

**4. Welche baulichen Maßnahmen haben Sie bereits durchgeführt? (stichwortartig auflühren)**

.....  
 .....

**Welche baulichen Maßnahmen möchten Sie durchführen? (stichwortartig auflühren)**

.....  
 .....

**6. Geplanter Durchführungszeitraum von - bis** .....

**7. Sanierungsrechtliche Genehmigung liegt vor** (*wenn ja, bitte Kopie beifügen*)  ja  nein

**8. Sanierungsrechtliche Genehmigung beantragt**  ja..am:.....  nein

**9. Denkmalschutzrechtliche Genehmigung liegt vor** (*wenn ja, Kopie beifügen*)  ja  nein

**10. Denkmalschutzrechtliche Genehmigung beantragt**  ja..am:.....  nein

**11. Bauantrag liegt vor** (*wenn ja, Kopie beifügen*)  ja  nein

**12. Bauantrag beantragt**  ja..am:.....  nein

**13. Verfügen Sie persönlich über Altpläne oder Zeichnungen zum Gebäude?**  ja  nein  
*(Wenn ja, bitte mit einreichen)*

**14. Geschätzte Gesamtbaukosten** (*Angabe in €*) .....

**15. Name des beauftragten Planers:** .....

**16. Beabsichtigen Sie Fördermittel von anderen öffentlichen Stellen in Anspruch zu nehmen?** (z. B. Mittel der Denkmalpflege, der SAB, der KfW usw.)  ja  nein

.....  
 Wenn ja, welche?

Ich bestätige, dass die von mir gemachten Angaben auf diesem Fragebogen der Richtigkeit entsprechen.

.....  
 Datum, Unterschrift Eigentümer

Die Rechtmäßigkeit zur Erfassung obiger Daten ist im § 138 Baugesetzbuch begründet. Der Sanierungsträger versichert, obige Daten nur zum Zwecke der Sanierung zu verwenden, bzw. nur an die Stadt weiterzugeben.